

## IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

### TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: **St-5675/2016**

Dužnik: **DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE TOLIĆ-BISTRA u stečaju, OIB:00703312994, GORNJA BISTRA, M. Štreka 18**

### *I.TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 1.RUJNA DO 31.PROSINCA 2021.GODINE*

#### *Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo*

Nekretnine stečajnog dužnika koje se vode kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, k.o.Bistra Gornja: k.č.br. 5490/1, zk.ul.2448 i k.č.br. 5491/1, zk.ul. 409, prodane su na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi, u ovršnom postupku broj OVR- 301/2018, a najpovoljniju ponudu dala je HPB d.d.

Dražba je završila 20. srpnja 2021.g. ali rješenje o dosudi još nije doneseno. Upućena je požurnica.

#### *Postupci pred sudovima i drugim tijelima*

Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pod brojem P-2276/2018 (ranije P-315/2018) vodi se spor koji je pokrenuo DOM ZA STARIJE OSOBE BISTRA OIB:22653221433, sa sjedištem u Gornjoj Bistri, M. Štreka 18, kao tužitelj protiv tuženika DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE TOLIĆ-BISTRA, OIB:00703312994, Gornja Bistra, M. Štreka 18., radi ispunjenja i nadomještanja ugovora/utvrđenja prava vlasništva. U zakonskom roku podnesen je Odgovor na tužbu i protutužba za neovlašteno korištenje nekretnine i iseljenje. Postupak je u tijeku.

Sud je dana 29.listopada 2021.g. imenovao stalnog sudskog vještaka Maju Petrović, dipl.inž.građ. da utvrdi iznos zakupnine te odredio da tuženik-protutužitelj na ime predujma troškova vještačenja položi 4.500,00 kn. Predujam je uplaćen i vještakinja je počela s radom.

Županijsko državno odvjetništvo u Velikoj Gorici poslalo je obavijest o završetku istrage u kaznenom predmetu broj: Kis-DO-34/2020 protiv okr. Joze Tolića, zbog kaznenog djela iz članka 291. Stavak 1. i 2. Kaznenog zakona (vezano uz kupoprodaju zemljišta u Letovaniću).

## *II STANJE STEČAJNE MASE*

### *Novčana sredstva na računu*

Stanje novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika na dan 31.prosinca 2021.g. iznosi 13.162,41 kn. Prihodi od kamata u ovom razdoblju iznose 0,03 kn, a rashodi iznose 4.742,18 kn, od čega su troškovi platnog prometa 242,18 kn, a predujam za troškove vještačenja 4.500,00 kn.

### *Podaci o isplatama plaća radnika koji su radili nakon otvaranja stečajnog postupka*

Stečajni dužnik u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka nije imao poslovnih aktivnosti niti zaposlenih radnika pa tako nema ni isplate plaća.

### *Podaci o namirenju stečajnih vjerovnika*

U ovom razdoblju nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika (diobe).

## *III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU*

U narednom razdoblju se očekuje rješenje o dosudi nekretnine, obračun troškova unovčenja i namirenje razlučnih vjerovnika.

Očekuje se nastavak radnji po predmetu broj P-2276/2018 i naplata odštete za neovlašteno korištenje poslovnog objekta doma i dvorišta od strane ustanove Dom za starije osobe Bistra .

Ostale radnje neophodne za odvijanje stečajnog postupka.

Karlovac, 05.siječanj 2022.g.

Stečajni upravitelj:

Marija Smičiklas, dipl.oec.